



О результатах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в 2022 году





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2044 годы

В 2022 году Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее – Фонд) продолжил реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области №183 от 06.03.2014.

В региональную программу капитального ремонта были включены 9086 многоквартирных домов общей площадью более 45,8 млн кв. м., в том числе:

- 4769 домов в городском округе г. Воронеж;
- 4317 домов в муниципальных районах Воронежской области.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2020-2022 годы

В 2022 году в регионе завершена реализация трехлетнего краткосрочного плана капитального ремонта на 2020-2022 годы, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области №12 от 15.01.2020.

В соответствии с планом в 2022 году выполнены 1858 видов работ (в том числе 866 видов строительно-монтажных работ) в 436 многоквартирных домах. Проведена замена 206 лифтов в 72 домах. Общая стоимость выполненных работ составила 3 млрд 421 млн рублей.

Проведенные работы по капитальному ремонту позволили улучшить жилищные условия 49 тыс. человек.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В целях реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2020-2022 годы в 2022 году на электронной площадке «РТС Тендер» проведено 217 конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Общая стоимость работ, выставленных на электронные аукционы, составила 3 млрд 810 млн рублей.

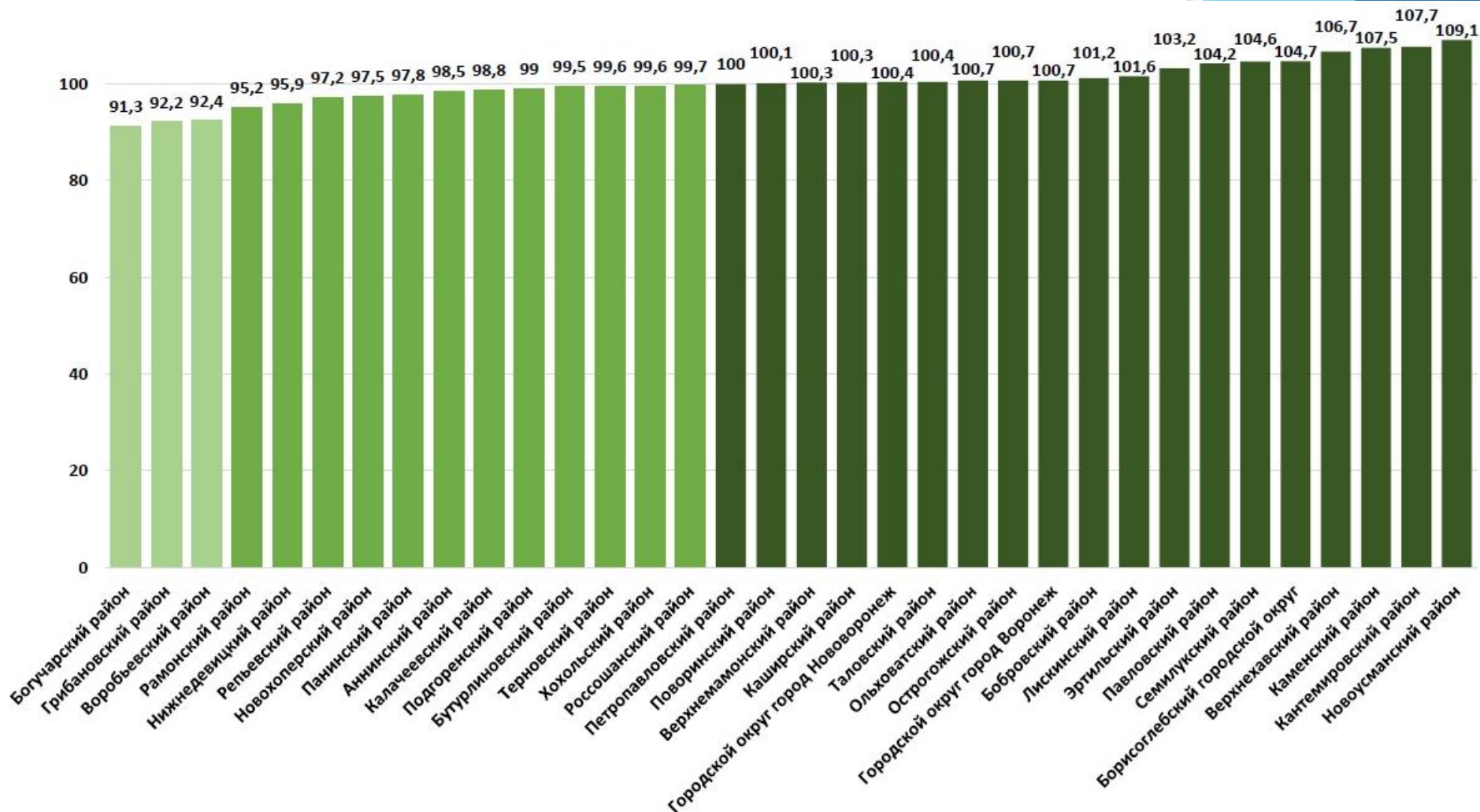
По результатам проведенных аукционов заключены 217 договоров на сумму 3 млрд 540 млн рублей. Благодаря конкурсным процедурам сэкономлено 270 млн рублей, которые были направлены на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

The screenshot displays the RTS Tender website interface. At the top, it identifies the platform as the 'Electronic Platform of Russia' for the selection of contractors for capital repair. A search bar prompts the user to enter a keyword or tender number. The main navigation menu includes links for 'ПОИСК' (Search), '44-ФЗ', '223-ФЗ', '615-ПП РФ', 'РТС-МАРКЕТ', 'ИМУЩЕСТВО', 'ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО', and 'ОБУЧЕНИЕ'. The active section is '615-ПП РФ', with filters for 'Площадки' (Platforms) and 'РТС-тендер'. The 'Правило проведения закупки' (Procurement Rule) is set to 'АКТУАЛЬНЫЕ' (Current). The 'Электронный аукцион' (Electronic Auction) is selected, and the specific task is 'Выполнение работ по капитальному ремонту кровли' (Work on capital repair of the roof). The page is from the 'Воронежская область' (Voronezh Oblast) official portal. The breadcrumb trail shows the path from the main page to the specific tender announcement. The main heading is 'Реестр квалифицированных подрядных организаций' (Register of qualified contractors), and the content area lists various tender protocols and announcements related to the selection of contractors for capital repair.



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Собираемость взносов на капитальный ремонт в Воронежской области за 12 месяцев 2022 года



Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2022 года составил 100,8%



Претензионная работа с неплательщиками взносов на капитальный ремонт

За 12 месяцев 2022 года региональный оператор подал мировым судьям и в арбитражный суд 13,6 тыс. заявлений о взыскании с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на общую сумму 319 млн рублей, в том числе:

- 216 млн рублей – с физических лиц;
- 103 млн рублей – с юридических лиц.





Обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора

По состоянию на 31.12.2022 остаток средств на счете регионального оператора составил 2 млрд 632 млн рублей.

За 2022 год на временно не используемые средства кредитной организацией в виде процентов начислено 213,6 млн рублей.

За весь период реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов банком в виде процентов начислено 733,7 млн рублей.



Размещение временно свободных средств является одним из способов антиинфляционной защиты взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений на счет регионального оператора. Средства, начисленные кредитной организацией, направляются исключительно на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

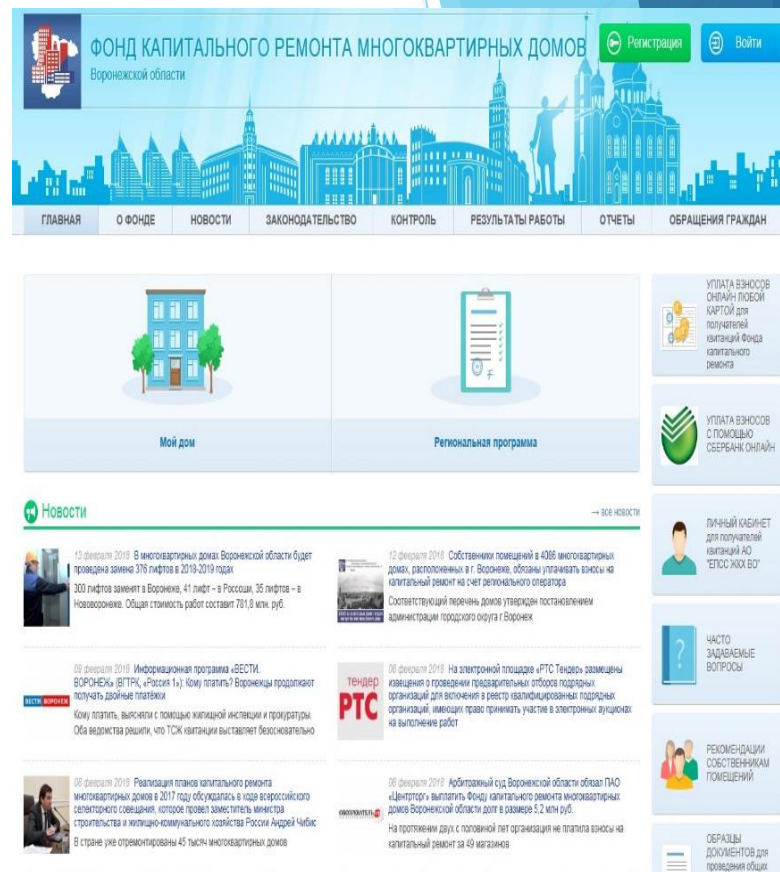
Функционирование электронных сервисов для собственников помещений

В 2022 году на интернет-портале Фонда обеспечено функционирование онлайн-сервисов для собственников помещений в многоквартирных домах.

Пользователи «Личного кабинета» могут отслеживать начисления взносов на капитальный ремонт, а также самостоятельно формировать квитанции для уплаты взносов и получать квитанции в электронном виде. По состоянию на 31.12.2022 на интернет-портале Фонда зарегистрированы 17956 пользователей «Личного кабинета».



С помощью сервиса «Капремонт Онлайн» жители многоквартирных домов в Воронеже и муниципальных районах области могли в режиме реального времени отслеживать ход выполнения строительно-монтажных работ.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений

В 2022 году Фондом проведена массовая информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по важнейшим аспектам реализации региональной программы капитального ремонта.

В региональных печатных и электронных СМИ размещены 438 материалов о реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2020-2022 годы, деятельности регионального оператора, необходимости уплаты взносов на капремонт, а также негативных последствиях неполной или несвоевременной уплаты взносов на капремонт.

Актуализировано методическое пособие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: ответы на самые актуальные вопросы».

